

Российская Федерация  
Республика Калмыкия  
Элистинское городское Собрание  
пятого созыва

РЕШЕНИЕ № 7

6 сентября 2018 года

заседание № 32

г.Элиста

О готовности предприятий жилищно-коммунальной сферы города Элисты к отопительному периоду 2018-2019 годов

Заслушав информацию "О готовности предприятий жилищно-коммунальной сферы города Элисты к отопительному периоду 2018-2019 годов", руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Принять к сведению информацию "О готовности предприятий жилищно-коммунальной сферы города Элисты к отопительному периоду 2018-2019 годов" (прилагается).
2. Признать работу предприятий жилищно-коммунальной сферы города Элисты по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов удовлетворительной.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Элистинского городского Собрания  
В. Намруев

Приложение  
к решению Элистинского городского Собрания  
от 6 сентября 2018 года № 7  
Информация

**"О готовности предприятий жилищно-коммунальной сферы города Элисты к отопительному периоду 2018-2019 годов"**  
I. Подготовка жилищного фонда

В целях подготовки жилищного фонда предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства города Элисты к отопительному периоду 2018 - 2019 годов, для обеспечения контроля за ходом опрессовки и промывки системы отопления, ревизии запорной арматуры внутридомовых инженерных сетей и проведения иных работ по жилищному фонду, в соответствии пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации города Элисты от 8 мая 2018 года № 934 создана комиссия для контроля за ходом опрессовки и промывки системы отопления, ревизии запорной арматуры внутридомовых инженерных сетей и проведения иных работ по жилищному фонду, в составе ответственных лиц Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта Администрации города Элисты и руководителей управляющих организаций.

Разработан и утвержден график ревизии опрессовки и промывки системы отопления ревизии запорной арматуры внутридомовых инженерных сетей и проведения иных работ по жилищному фонду города Элисты на период с 14 мая 2018 года по 15 сентября 2018 года.

На обслуживании 15-ти управляющих организаций находится 472 многоквартирных жилых дома, в том числе с центральным отоплением 337 многоквартирных жилых домов. Разработан план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Элисты к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

В целях подготовки многоквартирного жилищного фонда к предстоящему отопительному сезону по оперативным данным на 1 августа 2018 года управляющими организациями проведены следующие мероприятия:

- работы по ревизии запорной арматуры в 206 домах, что составляет 44%;
- промывка и опрессовка системы отопления в 234 домах, что составляет 69%;
- ремонт 100 подъездов (48% от запланированного объема);
- текущий ремонт мягкой кровли произведен общей площадью 24910 кв.м. (75% от запланированного объема);
- замена нижних разливов отопления - 1449 п.м. (45% от запланированного объема);
- замена нижних разливов холодного водоснабжения - 1639 п.м. (59% от запланированного объема);
- замена нижних разливов горячего водоснабжения - 1435 п.м. (67% от запланированного объема);
- замена канализационных сетей - 1069 п.м. (58% от запланированного объема);
- очистка 274 подвалов, что составляет 72% от запланированного объема.

На создание аварийного запаса материалов управляющими организациями за счет собственных средств запланировано выделить 1050,0 тыс. руб.

**II. АО "Энергосервис"**

АО "Энергосервис" осуществляет эксплуатацию 29 котельных (120 котлоагрегатов) с номинальной теплопроизводительностью 259,21 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 161,88 Гкал/ч. Основной целью деятельности АО "Энергосервис" (далее - Общество) является обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории города Элисты. Общество является крупнейшей теплоснабжающей организацией

города Элисты, где трудится 387 человек.

По состоянию на 1 августа 2018 года потребителями услуг предоставляемых Обществу являются 371 жилой многоквартирный дом с централизованным отоплением, 146 жилых многоквартирных домов с централизованным горячим водоснабжением, а также 451 организация, включая 77 социально значимых объектов.

Протяженность сетей составляет в двухтрубном исчислении 69,33 км, в том числе сети отопления - 54,30 км, сети горячего водоснабжения - 15,03 км.

В целях подготовки котельных и тепловых сетей к отопительному сезону утвержден План мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2018-2019 г.г. на сумму 11 952 тыс. рублей, учтённые при формировании тарифов на 2018 год.

Согласно указанному Плану мероприятий предусмотрены работы по ремонту и реконструкции тепловых сетей отопления и горячего водоснабжения на сумму 5 669,2 тыс. руб, общей протяженностью тепловых сетей 3292 м. (в двух трубном исчислении), по ремонту и реконструкции котельных и запорной арматуры на сумму 5 689 тыс. руб.. В области промышленной безопасности предусмотрены мероприятия на сумму 594 тыс. руб.

На сегодняшний день произведена замена трубопровода, в том числе сетей отопления - 1208 м. (в двух трубном исчислении), горячего водоснабжения - 545 м., произведена частичная замена запорной арматуры. Выполнение по ремонту тепловых сетей составило 46,7 %.

В рамках мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону Общество приобрело и установило водогрейный котел марки ТВГ 8М (8,3 Гкал/ч) - 1 ед. для котельной "М.Горького" и котлы марки Усалс Модэл (0,4 МВт) - 2 ед. для котельной "Т. Молоканова".

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду утвержден график проведения проверки готовности котельных, создан межведомственная комиссия согласно постановлению Администрации города Элисты от 9 июня 2018 года № 1282 "О проведении оценки готовности Акционерного общества "Энергосервис" к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 г.г."

По состоянию на 1 августа 2018 года комиссией принято 18 котельных из 29-ти. На оставшихся котельных произведена ревизия оборудования, контроль-измерительных приборов и автоматик и газового оборудования на 70%.

Все вышеуказанные мероприятия позволят Обществу качественно и бесперебойно подавать тепловую энергию и горячее водоснабжение потребителям и начать отопительный сезон в срок.

По состоянию на 1 августа 2018 года кредиторская задолженность за поставленные энергоресурсы составляет - 234 731,7 тыс. рублей, в том числе:

- ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону" - 149 700 тыс. рублей;
  - МУП "Элиставодоканал" - 46 831,7 тыс. рублей;
  - ПАО "МРСК Юга" - "Калмычерго" - 98 200 тыс. рублей;
- Дебиторская задолженность составляет 234 800 тыс. рублей, в том числе: управляющие компании города Элисты - 116 000 тыс. рублей; население - 93 500 тыс. рублей; бюджеты всех уровней - 5 900 тыс.рублей; прочие потребители - 18 400 тыс.рублей.

В целях снижения дебиторской задолженности потребителей АО "Энергосервис" проводит претензионно-исковую работу:

- 1) в отношении физических лиц: направлены 8696 претензий на общую сумму 142 600 тыс. рублей; поданы 244 исковых заявления о выдаче судебного приказа на общую сумму 8 800 тыс.рублей; вынесено 169 судебных приказов на сумму 5 200 тыс.рублей; заключено 9 соглашений о реструктуризации задолженности на 200 тыс. руб.; на исполнении в УФССП по РК находится 689 исполнительных документов на общую сумму 18 000 тыс. рублей;
- 2) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: направлено 14 исков на сумму 5 200 тыс. рублей; вынесено 4 решения на сумму 3 000 тыс.рублей; на исполнении в УФССП по РК находится 26 исполнительных листов на сумму 9 500 тыс.рублей;

заключено 1 соглашение о реструктуризации задолженности на сумму 500 тыс.рублей.